

Исх. № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

**Собственникам помещений  
многоквартирного дома по адресу  
г.Омск, ул. 3 Любинская, д.19**

**Уведомление о намерении обратиться в суд с заявлением о признании  
недействительными решения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 3 Любинская, д.19, оформленное  
протоколом от 16.09.2019 годового (внеочередного) общего собрания собственников в  
форме очно-заочно голосования**

**Уважаемые собственники!**

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» уведомляет Вас о намерении обжаловать вышеозначенное решение общего собрания, в части принятых решений о следующем:

- *Установлении размера взноса для Интернет – провайдеров за пользование общедомовым имуществом МКД в размере 1500 рублей ежемесячно.*

Указанные решения (и не только) общего собрания собственников приняты в нарушение норм действующего гражданского и жилищного законодательства.

Между тем, в настоящее время Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор» обратилось в Арбитражный суд Омской области с иском о взыскании неосновательного обогащения с Общества с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ДЕЛО №А46-18996/2022).

В обоснование исковых требований указало, что осуществляет управление многоквартирными домами № 19 по ул. 3-я Любинская. На общедомовом имуществе МКД расположено оборудование связи ООО «ОКС». Решением общих собраний собственников помещений в МКД утверждена стоимость платы за пользование общим имуществом МКД в размере 1500 руб. в месяц, а также ООО «УК «Вектор» наделено полномочиями по предоставлению интересов собственников перед 3 – ми лицами (принятию платы по пользованию общего имущества), взысканию задолженности в судебном порядке по использованию общедомового имущества с 3-х лиц, в том числе с интернет – провайдеров и других организаций. По мнению ООО «УК «Вектор», ООО «ОКС» намерено уклоняется от внесения платы за пользование, общим имуществом собственников, злоупотребляя своим правом. В связи с чем, по мнению ООО «УК «Вектор», на стороне ООО «ОКС» возникло неосновательное обогащение. В доказательство своих требований Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор», представило в материалы дела:

Протокол от 16.09.2019 годового (внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 3 –я Любинская, д.19 в форме очно-заочно голосования.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Предъявляя требования от имени собственников жилого дома, и основывая их размер на ничтожном решении - в обход действия закона - происходит злоупотребление правом со стороны таких собственников, а оспаривание такого решения со стороны Истца является одним из способов защиты нарушенного права и восстановления положения существовавшего до такого нарушения.

В силу пункта 1 статьи 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Настоящим уведомлением доводим до Вашего сведения, что согласно пункта 6 статьи 181.4 ГК РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско – правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

При этом сообщаем, что данное уведомление будет размещено на всех информационных стендах многоквартирного дома и в подъездах по адресу: г. Омск, ул. 3 –я Любинская, д. 19.

Дополнительно сообщаем, что ознакомиться с настоящим уведомлением, а также с содержанием искового заявления Вы можете в информационно – телекоммуникационной сети Интернет пройдя по следующей ссылке: \_\_\_\_\_.

**Генеральный директор**

**О.Б. Афанасьев**